



Jaarverslag activiteiten

Dorpsbelangen Ruinerwold – Berghuizen

2024 – 2025

Voor u ligt het jaarverslag van Dorpsbelangen Ruinerwold – Berghuizen. Ook afgelopen jaar hebben wij zeker niet stil gezeten. Veel projecten en activiteiten hebben onze aandacht gehad, waarvan hieronder een verslag van te lezen is. Vele thema's als woningbouw, duurzaamheid en verkeer(sveiligheid) komen aan de orde, net als de plannen en projecten die door Dorpsbelangen zijn voorzien van een financiële bijdrage.

De periode na de zomer 2024 heeft veel indruk achtergelaten bij het stuur van Dorpsbelangen. Nadat door de gemeente is besloten een verkenning te starten naar windenergie in het gebied Ruinerwold-Noord. Opeens stonden we als bestuur ook vol in de wind, beschuldigingen aan het adres van Dorpsbelangen die niet zijn onderbouwd. Kritiek is prima maar deze moet wel onderbouwd zijn. Dit kost veel negatieve energie en zorgt ervoor dat andere dingen die spelen in het dorp ook niet de aandacht krijgt die ze verdienen. Zoals voor vele vereniging geldt ook voor het bestuursleden van Dorpsbelangen dat wij deze bestuursfunctie zo goed mogelijk proberen uit te voeren, juist in het belang Ruinerwold en omgeving.

We hopen als bestuur dat we na de algemene ledenvergadering weer met nieuwe energie aan het werk kunnen gaan. Dat we een gesprekspartner zijn en blijven voor zowel de voorstanders als de tegenstanders van ontwikkelingen die er zijn en nog zullen komen.

Woningbouw

Op het gebied van woningbouw is er afgelopen jaar veel gebeurd, helaas veel achter de schermen. Dorpsbelangen doet er veel aan om dit ook eindelijk van de grond te laten komen, maar trage procesvorming heeft er ook afgelopen jaar voor gezorgd dat er weinig gebouwd is. Toch volgt hieronder een update van wat er wel is gebeurd.

Kerkweg – Zuid

Deze plannen omvatten in totaal de bouw van 125 woningen: levensloopbestendige en vrijstaande woningen, sociale huurappartementen, twee-onder-een-kapwoningen, enkele vrije kavels en huizen voor starters. De planning voor dit gebied was afgelopen jaar te ambitieus ingezet. Mede door het afhaken van de oorspronkelijke projectontwikkelaar heeft dit plan vertraging opgelopen. Inmiddels is hier een nieuwe ontwikkelaar voor gevonden.

Het bestemmingsplan voor deze locatie heeft ter inzage gelegen. De zienswijzen die hierop binnen zijn gekomen worden momenteel door de gemeente behandeld. Momenteel wordt er ook onderzoek gevoerd naar de gevolgen van de spuitzone van de landbouwgronden aangrenzend aan dit plangebied. Ook heeft gemeente De Wolden de naastgelegen varkenshouderij uitgekocht. Dit was belangrijk om woningbouw op deze locatie te kunnen uitvoeren. Dorpsbelangen hoopt dat hierdoor het plannen weer sneller van de grond kunnen komen.

Locatie Klok

De nieuwe eigenaar van het gebouw heeft hard gewerkt aan tekeningen van de nieuwe invulling van het pand. Het plan zou gaan bestaan uit 20 appartementen / studio's, voor starters / senioren. Dit aantal is inmiddels teruggebracht naar 17 appartementen. Afgelopen 27 november heeft de ontwikkelaar zijn plannen gepresenteerd op een drukbezochte informatieavond in de Buddingehof, waarvan de inhoud met Dorpsbelangen en Ruinerwold Onderneemt is afgestemd. Mede door inzet van Dorpsbelangen is het voormalige kroeggedeelte in de tekeningen nu niet meer meegenomen als een woning, maar zou dit eventueel weer kunnen worden ingevuld door een (horeca)onderneming. Mocht dit uiteindelijk niet haalbaar blijken, wil de projectontwikkelaar hier alsnog een woning van maken. Al met al vinden wij dit een mooie ontwikkeling voor het dorp, vooral gezien de doelgroepen van deze woningen



Impressie van de nieuwe gevel, Gezien van de Havelterweg. (Bron: Vergunningadvies Amsterdam)

Locatie Centraal

Nog een cafélocatie waar woningbouwplannen voor zijn gemaakt. Op deze locatie zullen vier appartementen en 5 rijwoningen worden ontwikkeld. Hieronder staat een impressie van de plannen, deze zijn inmiddels een beetje aangepast maar het beeld zal ongeveer hetzelfde blijven.

Voor deze ontwikkeling is er 4 juni 2024 een inloopavond geweest in de Buddingehof. Deze was drukbezocht. Hier waren vooral impressies van de plannen te zien en kon men zich aanmelden voor verdere informatie. Verkoopprijzen zijn nog bekend, informatie waar blijkbaar veel geïnteresseerden juist deze avond voor hebben bezocht. Huidige marktontwikkelingen maken het bijna onmogelijk om in zo'n vroeg stadium deze af te kunnen geven.

Inmiddels loopt bij de gemeente een aanvraag voor de zogenaamde uitgebreide voorbereidingsprocedure voor een aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bouwen van deze woningen. Dorpsbelangen hoopt dat dit plan snel in verkoop kan gaan en bouw snel gestart kan worden om ook verdere verloederding van de huidige locatie te stoppen.



Impressie van de nieuwbouwplannen op locatie Café Centraal (Bron: Berends Bouwadvies)

CPO Buddingewold

Een bijzonder project is het plan Buddingewold. Het project wordt gerealiseerd door een Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO), een samenwerkingsvorm waarbij in dit geval elf bewoners uit Ruinerwold gezamenlijk opdrachtgever zijn van hun eigen woningbouwproject. De CPO-groep achter Buddingewold ontwikkelt 2 twee-onder-een-kapwoningen, 4 vrijstaande woningen en een rijtje van 3 woningen. Dit plan zorgt zo voor een gevarieerd woningaanbod.



Ondertekening van de overeenkomst (Bron: De Wolden)

Voor dit project heeft het college van B&W van De Wolden ingestemd met het aangaan van een anterieure overeenkomst. Dit is een belangrijke stap voor het project. Een anterieure overeenkomst regelt de samenwerking tussen een gemeente en een private partij. Het voordeel van zo'n overeenkomst is dat beide partijen vooraf duidelijkheid hebben over hun verplichtingen en verantwoordelijkheden, wat het ontwikkelproces soepeler maakt. Zo staan er bijvoorbeeld afspraken in over het onderhoud van het openbare terrein na afronding van het project.

Blijdenstede

Voor dit plan is op dit moment de benodigde vergunning nog niet afgegeven. Over de huidige stand van zaken rond dit project wordt dorpsbelangen krijgen wij hopelijk aankomende week meer uitsluitsel.

Project "Barghuuzer Erf"

Ook in Berghuizen wordt er gewerkt aan een nieuwbouwplan. Hier zal een nieuw woonerf worden ontwikkeld, met een toegangsweg vanaf de Weidenweg. Door de architectuur en de aanleg van groen zal dit woonerf een mooie landschappelijke inpassing krijgen. Het woonerf biedt ruimte voor in totaal 10 woningen: twee vrijstaande woningen, één twee-onder-een kap, en zes zogeheten rug-aan-rug woningen. Wanneer dit plan precies ontwikkeld gaat worden is nog niet bekend.



Een impressie van het woonerf (Bron: JRM-ontwikkeling)

Verkeer

Ook op gebied van verkeer(sveiligheid) is Dorpsbelangen actief geweest.

Nieuwe ontsluitingsweg Blijdenstein

Vanuit de gemeente is men al enige tijd bezig met de planvorming van een nieuwe ontsluitingsweg. Deze zal gaan lopen vanaf de huidige weg door Blijdenstein, ter hoogte van de borden van de bebouwde kom, achter het kerkhof langs. Deze zal aansluiten op de weg van de Hoge Akkers. Op basis van feedback vanuit het dorp, Dorpsbelangen en Ruinerwold Onderneemt zijn de tekeningen nog aangepast, zodat er een betere aansluiting gerealiseerd kan worden, die ook voor vrachtverkeer goed toegankelijk zal zijn. De planvorming is in een vergevorderd stadium, maar vooral het financiële deel is nog onzeker. Hier hopen wij binnenkort meer zekerheid over te hebben.

Displays Dijkhuizen

Zoals ook op onze vorige ledenvergadering is besproken blijft het kruispunt Dijkhuizen ter hoogte van het dorpshuis een aandachtspunt. Ondanks aanpassingen met attentie verhogende maatregelen bleef het onveilige gevoel bestaan, met name ook doordat de gereden snelheid op Dijkhuizen vaak te hoog ligt. Om hier extra aandacht te vestigen bij de weggebruikers heeft dorpsbelangen in oktober afgelopen jaar voor eigen rekening twee snelheidsdisplays geplaatst. Door ook af en toe de tekst op de displays te wijzigen, hopen wij dat ook weggebruikers die vaker gebruik maken van deze straat meer gaan letten op hun snelheid en deze aanpassen.

Ons is daarnaast toegezegd dat de tekst Schoolzone wordt teruggeplaatst wanneer het weer dat toelaat, dat wil zeggen: geen regen en geen vorst meer. Ook dit blijft onze aandacht houden.

Gebiedsvisie Dijkhuizen

Zoals hierboven besproken blijft het de verkeersveiligheid rond Dijkhuizen een aandachtspunt. Ook de straat langs het Dorpshuis richting de school blijft onze aandacht houden. Met oa verbouwplannen van het steeds drukker wordende dorpshuis, de bouw van het CPO project, plan Buitengoed en de wens voor padelbanen achter de sporthal komt er meer druk op dit relatief kleine gebied. Parkeerproblematiek en meer gebruikers zullen er op korte termijn nog meer voor gaan zorgen dat er onveilige situaties zullen plaatsvinden en het gebied te vol wordt. Hierdoor kunnen momenteel bepaalde plannen niet doorgaan.

Vanuit de gemeente is er na aandringen van Dorpsbelangen geld beschikbaar gesteld voor het opstellen van gebiedsvisie. Hierin worden alle huidige plannen en toekomstige wensen meegenomen, zodat dit gebied ook voor de toekomst veilig en begaanbaar blijft en de vele activiteiten in dit gebied zo goed mogelijk plaats kunnen blijven vinden. Een werkgroep vanuit de huidige gebruikers van dit gebied is momenteel al bezig een voorzet te maken qua verkeersveiligheid binnen deze visie. Wordt aankomend jaar vervolgd!

Sociaal Domein

Ook binnen het sociaal domein heeft Dorpsbelangen afgelopen jaar een bijdrage geleverd.

AED

Sinds kort valt ook de werkgroep voor AED's Ruinerwold onder Dorpsbelangen. Sienette van het Hof zet zich hier vol passie voor in. In het afgelopen jaar heeft zij onder andere trainingen verzorgd aan in totaal 24 deelnemers. Ook zorgt zij voor onderhoud aan de apparaten en de kasten. Dorpsbelangen zorgt waar nodig voor financiële ondersteuning of vraagt hiervoor subsidie aan.

De AED's zijn (helaas) in 2024 vier keer gebruikt. Dit laat ook gelijk het belang van deze apparaten en het netwerk zien. Dorpsbelangen blijft zich inzetten voor een hartveilig Ruinerwold en omgeving.

DOS Ruinerwold

Vorig jaar na afloop van onze Algemene Ledenvergadering heeft er een presentatie plaatsgevonden over een pilot DOS: Domein Overstijgend Samenwerken. Kort gezegd houdt dit in dat er voor inwoners één aanspreekpunt kan komen, die op meerdere zorgvlakken met de inwoner meedenkt en meedenkt in (zorg)oplossingen. Deze oplossingen kunnen zowel vanuit professionele zorg, maar juist ook vanuit vrijwilligers uit de buurt worden ingezet. Dit is vooral voor de toekomst bijna noodzakelijk gezien de druk die ligt bij de professionele zorg. Daarnaast kan dit uiteindelijk ook zorgen voor een kostenbesparing. Al met al vooral positieve argumenten dit ook in Ruinerwold uit te gaan voeren. In het afgelopen jaar heeft een werkgroep achter de schermen hieraan gewerkt. Zoals het nu lijkt volgt er binnenkort een informatieavond met de échte aftrap van dit project. Houdt hiervoor de Spekbrander en de lokale sociale media in de gaten!

Ver- Nieuwbouw Dorpshuis

Zoals inmiddels wel bekend zal ons dorpshuis binnenkort een flinke metamorfose ondergaan. Momenteel wordt er gewerkt aan de tekeningen hiervoor. Omdat Dorpsbelangen de onder andere sociale functie erg belangrijk vindt, hebben wij financieel bijgedragen zodat de planvorming voor de verbouw gedragen wordt. Ook vanuit de gemeente is er inmiddels geld toegezegd deze verbouw mee te kunnen financieren.

Duurzaamheid

Ook op het gebied van Duurzaamheid is Dorpsbelangen afgelopen jaar actief geweest. Door het stoppen van de REN, is zoals ook in het jaarverslag van vorig jaar benoemd, de samenwerking gezocht met Energie Coöperatie Duurzaam Ruinen. Ook al doet de naam anders vermoeden, ook op Ruinerwolds grondgebied zijn er diverse zaken tot stand gekomen.

Postcoderoos Sporthal

Op het dak van sporthal in Ruinerwold is er een postcoderoos ontwikkeld. Dit wil zeggen: lokale deelnemers leggen gezamenlijk geld in ter financiering van dit project. Zij zorgen ervoor dat de panelen kunnen worden afgenomen, op termijn delen zij ook in de opbrengst hiervan. Een oproep voor deelnemers werd goed gehoor aan gegeven. Binnen de kortste keren waren er ruim voldoende deelnemers voor dit project. Begin 2025 zijn de zonnepanelen geplaatst en op 8 maart van dit jaar is het zonnedak geopend door wethouder Gerrie Hempen. Naast dat dit zorgt voor onder andere duurzame energie voor de sporthal, levert dit dak ook een bijdrage aan de RES, de Regionale Energie Strategie. Hierin heeft de gemeente De Wolden ook een opgave zelf duurzame energie op te wekken.



Het zonnedak (Bron: EC Duurzaam Ruinen)

Laadpalen Berghuizen

Afgelopen jaar zijn er in Berghuizen op aanvraag van Dorpsbelangen twee laadpalen geplaatst voor elektrische auto's. Hier bleek op deze locatie vraag naar te zijn.

Verduurzaming Dorpshuis Berghuizen

Vanuit de gemeente wordt het dorpshuis in Berghuizen verduurzaamd. Deze renovatie zal onder andere bestaan uit de plaatsing van nieuwe beglazing en het aanbrengen van warmtepompen. Hierdoor zal het gasgebruik van het pand afnemen. Dorpsbelangen Ruinerwold – Berghuizen zorgt er daarnaast voor met een financiële bijdrage dat er zonnepanelen op het dak van het dorpshuis kunnen worden geplaatst. Naast dat dit ten goede komt van de exploitatie van het dorpshuis, zal dit zonnedak gezien de grootte ook meetellen voor de RES, de energieopgave die de gemeente De Wolden heeft.

Verkenning Windenergie

Tegen het einde van de zomer van 2024 (28-08-2024) kwam er een uitnodiging bij Dorpsbelangen binnen vanuit de gemeente De Wolden. Hier werden wij uitgenodigd, samen met Belangenvereniging Oosteinde voor een gesprek op 5 september 2024 met het onderwerp energievisie Ruinerwold/ Oosteinde. Hier zouden de mogelijkheden voor het opwekken van duurzame energie in de omgeving Ruinerwold/Oosteinde ter sprake komen.

In dit gesprek bleek dat in 2024 de "Verkenning Wind en Zon" is uitgevoerd door de gemeente, waarin de kansrijke gebieden voor zonne- en windenergie in kaart zijn gebracht. Binnen dit gesprek bleek dat omgeving Ruinerwold Noord hiervoor als één van de kansrijke gebieden naar voren is gekomen, wat voor Dorpsbelangen Ruinerwold – Berghuizen als een grote verrassing kwam. Gelijk na dit gesprek is er persbericht uitgegaan.

Hierin staat onder andere het volgende vermeld: 'Uit de Verkenning Wind en Zon bleek dat Ruinerwold Noord het meest kansrijke gebied is voor het grootschalig opwekken van windenergie. In dit gebied kan de grootste afstand tot woningen en andere geluidsgevoelige objecten worden gehanteerd, namelijk meer dan 800 meter (de wettelijke norm is 500 - 600 meter). Dit helpt mogelijke hinder van windmolens

te beperken. Bovendien zijn er in de aangrenzende gemeente Meppel al plannen voor windenergie in een gebied dat grenst aan Ruinerwold Noord. Het is dus kansrijk om samen met de gemeente Meppel de mogelijkheden voor windenergie in dit gebied te onderzoeken.'

De gemeenteraad werd vervolgens tijdens de raadsvergadering van 12 september verder geïnformeerd over het voorstel van het college. Op 19 september ging de raad in debat gaan over het voorstel. Ook was er de mogelijkheid voor inwoners om in te spreken. Hier heeft Dorpsbelangen Ruinerwold ook gebruik van gemaakt. Onze voorzitter Anja Herskamp heeft tijdens deze vergadering gewezen op de snelheid en impact van dit proces en het belang toepassen van participatie binnen het traject. Daarnaast is er gewezen op het inspiratiedocument Dubbellint Ruinerwold, ook mede door Dorpsbelangen opgesteld. Op 26 september heeft de gemeenteraad een besluit genomen over het collegevoorstel: het vervolgonderzoek naar windenergie bij Ruinerwold gaat plaatsvinden.

In oktober hebben de inwoners een brief ontvangen vanuit de gemeente met daarin de stand van zaken over deze windverkenning. Hierin wordt benoemd dat er een aantal gemeenten en de provincie gaan samenwerken binnen het onderzoek en dat er in november bewonersavonden gaan plaatsvinden. Eind oktober is hierover een brief naar de inwoners verstuurd, waarin meer vermeld stond over de vier inwonersavonden. Echter, door problemen bij de post kwamen deze brieven erg laat bij de meeste inwoners in de brievenbus. De aanmelddatum voor deze avonden, 30 oktober, is daarom mede door inzet van Dorpsbelangen verlengd.

Tijdens deze avonden hield de gemeente een uitleg aan de hand van een presentatie over onder andere de energieopgave van De Wolden en de samenwerking met de andere gemeenten. Na afloop kon er door middel van rondtafelgesprekken een vervolgespek met medewerkers van de gemeente plaatsvinden, waarin vragen konden worden gesteld, zorgen worden geuit en er uitleg kon worden gegeven over het vervolgproces.

Eind januari 2025 heeft er een gesprek plaatsgevonden tussen Dorpsbelangen Ruinerwold – Berghuizen, Belangenvereniging Oosteinde en een afvaardiging vanuit de gemeente De Wolden, waaronder de projectleider. Hier werd gesproken over de uitkomsten van de bewonersavonden en op welke wijze de belangstellenden over onder andere deze uitkomsten worden geïnformeerd. Er bleek dat er een verslag wordt gemaakt van de opmerkingen die op bewonersavonden zijn verzameld en dat deze zo mogelijk voorzien worden van antwoorden en/of een reactie. De verwachting was dat dit verslag in week 6 van 2025 zal worden afgerond.

Een beloofde nieuwsbrief vanuit de gemeente bleef uit. Ook hier heeft Dorpsbelangen weer contact over gezocht met de gemeente. Toen ook al data bekend bleken te zijn van vervolgbijeenkomsten heeft Dorpsbelangen een brandbrief naar de gemeenteraad gestuurd over het gebrek aan communicatie. In navolging hierop zijn er vrijwel direct met de wethouder en projectleider hierover vervolgspraken gemaakt.

Op 26 maart 2025 heeft Dorpsbelangen een Bijzondere Ledenvergadering gehouden, op verzoek van tien leden. Hier kwam nogmaals de rol van Dorpsbelangen ter sprake en zijn er vragen gesteld over ons gevoerde beleid. Zie voor de uitgebreidere inhoud van deze vergadering het verslag van deze avond. ((Z.s.m) te vinden op de site of ter inzage op de Algemene Ledenvergadering)

Tijdens deze Bijzondere Ledenvergadering bleek dat er ook behoefte is aan een onderzoek naar alternatieven voor windenergie. Begin april 2025 heeft Dorpsbelangen daarom een verzoek bij de gemeenteraad van De Wolden gedaan tot een parallelle verkenning naar alternatieven. Hier is nog geen reactie op binnen gekomen.

Bovenstaande informatie geeft een beeld van de verkenning windenergie en de rol van Dorpsbelangen daarin. Samen met onder andere Stichting Leefbaar Zuidwest Drenthe en Belangenvereniging Oosteinde zullen wij ook de komende periode zo goed mogelijk onze leden van informatie voorzien en zorgen dat het participatieproces bewaakt blijft.

Geholpen projecten

Dorpsbelangen Ruinerwold – Berghuizen heeft via de kringloop geld mogen ontvangen wat zij mag verdelen over diverse plannen en projecten in Ruinerwold, Berghuizen en directe omgeving. Heeft u zelf ook een plan waar geld nodig is voor het opstarten hiervan? Vraag dan een aanvraagformulier aan! Dit kan via info@dbvruinerwoldberghuizen.nl

Hieronder zal een klein overzicht te vinden zijn van projecten die afgelopen jaar financieel zijn ondersteund.

De Strampel

Naast stoelen voor de kerk heeft Dorpsbelangen een financiële bijdrage gedaan voor het bestraten van de strampel, de weg naar de kerk. Jarenlang was dit pad voorzien van halfverharding, met veel gaten tot gevolg. Nu is dit pad voorzien van een klinkerbestrating. Hiernaast een foto te zien van de opening afgelopen oktober, waar onze Jelle samen met wethouder Turksma het lint door mocht knippen.

Spekbrander

Afgelopen jaren werd een dorpskrantje, na het stoppen van Op 't Wold erg gemist. Dorpsbelangen was ook al enige tijd bezig om te kijken hoe we dit gat konden opvullen, zodat toch het lokale nieuws en evenementen goed binnen het dorp verspreid kunnen worden. Gelukkig waren er enkele enthousiaste inwoners die met het initiatief voor de Spekbrander zijn gekomen. Hiermee heeft Ruinerwold eindelijk weer een mooi dorpsblad! Ook zij zijn bij de start van het blad financieel ondersteund.

Social Sofa

Vanuit de Vrouw van Nu kwam er een aanvraag voor het maken en plaatsen van zogenoemde Social Sofa. Deze in de basis betonnen bank hebben zij met een mooi mozaïek betegeld en geplaatst op het pleintje voor de Buddingehof. Afgelopen 8 maart was hiervan de feestelijke onthulling.

100 jaar

Als je 100 jaar bestaat, mag dat groots gevierd worden! Daarom hebben wij afgelopen jaar een bijdrage geleverd aan zowel het 100 jarig bestaan van de Dokter Larijweg en het 100 jarig jubileum van muziekvereniging Sempre Sereno. Zij hebben beide hiervoor diverse festiviteiten voor het dorp van georganiseerd.

Sport

Ook diverse sportieve activiteiten hebben van ons een bijdrage ontvangen. Zo kon de schooljeugd van Ruinerwold een dag schaatsen in Thialf en kan de iets oudere jeugd sinds kort terecht in het dorpshuis in Berghuizen voor activiteiten voor 'mensen van een zekere leeftijd'. Hier worden diverse wijzen voor sport en bewegen aangeboden aan de inwoners.

Dit is slechts een greep uit de projecten en activiteiten die zijn ondersteund. Zie voor het uitgebreide overzicht ook ons financieel overzicht op de ledenvergadering.



Boven: Opening Strampel door 'onze' Jelle en Wethouder Turksma (Foto: Kerk Blijdenstein)
Midden: Logo Spekbrander
Onder: Onthulling Social Sofa (Eigen foto)